



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Zahl: 004/GR22-2

Verhandlungsschrift

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderats am 29.06.2022 im Gemeindeamt Deutsch Kaltenbrunn. Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte per E-Mail und Boten nachweislich am 21.06.2022.

Anwesende:

Bgm ⁱⁿ . Andrea Reichl (SPÖ)	Günter Laschet (SPÖ)	Karl Iszovits (SPÖ)
Thomas Fröhlich (SPÖ)	Melitta Lagler (SPÖ)	Robert Wolf (SPÖ)
Wolfgang Geschl (SPÖ)	Helmut Pfingstl (SPÖ)	Hannes Zach (SPÖ)
Roswitha Schneckner (SPÖ) (E)		Ing. Rainer Kracher (ÖVP)
Thomas Himler (ÖVP)	Roman Weber (ÖVP)	Sandra Luimbeck (ÖVP)
Albert Jeindl (ÖVP) (E)	Helmut Gröller (KaroBrunn)	Erich Puschnig (KaRoBrunn)
Mag. Gerald Mayrhofer (KaRoBrunn)		

Entschuldigt:	Daniel Gölles (SPÖ), Christian Weber (SPÖ) Klaus Erkingler (ÖVP), Thomas Froschauer (ÖVP)
Nicht-Entschuldigt:	David Hirman (FPÖ)
Schriftführer:	Patrick Fuchs, BA MA

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die gesetzmäßige Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Gemeinderatssitzung als eröffnet.

Als Beglaubiger werden **Karl Iszovits, Ing. Rainer Kracher, Mag. Gerald Mayrhofer** bestimmt.

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Verhandlungsschrift vom 30.03.2022 unterfertigt und beglaubigt für die Mitglieder des Gemeinderats zur Einsicht aufgelegt worden ist. Da hierüber keine Einwendungen erfolgten und auch keine Wortmeldungen vorliegen, trifft Sie die Feststellung, dass die Verhandlungsschrift einstimmig genehmigt ist.

Wünsche zur Tagesordnung:

Neuaufnahme:

16. Beratung & Beschlussfassung Kauf Grundstück Hintergasse Rohrbrunn
Abstimmung: Einstimmig

Änderung:

17. Allfälliges



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Tagesordnung:

1. Bericht der Bürgermeisterin
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Mitteilung Voranschlag 2022
4. Mitteilung Folgekostenberechnungen Voranschlag 2022
5. Beratung Baumeisterleistungen Hangwasser-Schutzprojekt
6. Beratung Darlehen Hangwasser-Schutzprojekt
7. Beratung & Beschlussfassung Verkauf Grundstücke Gewerbegebiet
8. Beratung & Beschlussfassung Baulandmobilisierungsvereinbarungen
9. Beratung & Beschlussfassung 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung
10. Beratung & Beschlussfassung Fuhrpark
11. Beratung & Beschlussfassung Sanierung Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn und Aufnahme in das Kindergartenbauprogramm
12. Beratung & Beschlussfassung Rückkauf Grundstück Sonnensiedlung
13. Beratung & Beschlussfassung Entwidmung öffentliches Gut Sonnensiedlung
14. Beratung & Beschlussfassung Mietverlängerung Gemeindewohnung
15. Beratung & Beschlussfassung Neubestellung Grundverkehrsbezirkskommission
16. Beratung & Beschlussfassung Kauf Grundstück Hintergasse Rohrbrunn
17. Allfälliges

ad 1) Bericht der Bürgermeisterin

(Der Bericht der Bürgermeisterin wurde vorab an alle Mitglieder des Gemeinderats gesendet).

Bürgermeisterin Reichl berichtet über folgende aktuelle Geschehnisse aus der Gemeinde:

Gemeinde-App CITIES

Unsere Gemeinde-App CITIES feierte in unserer Marktgemeinde am 14. Juni ihr 1-jähriges Jubiläum. Im Zuge dessen läuft aktuell ein Gewinnspiel mit der Verlosung von Gemeindegutscheinen unter allen, die sich bis 31. Juli 2022 mit unserer Marktgemeinde verbunden haben. Aktuell können über 1.170 Nutzer und 265.000 Seitenaufrufe verzeichnet werden.

Breitbandausbau A1

Bei einer weiteren Besprechung mit A1-Projektplaner Markus Brückler, wurde die Trassenführung und die Aufstellorte der insgesamt 6 ARU-Kästen für den Breitbandausbau im Ortsteil Deutsch Kaltenbrunn fixiert. Die Trasse verläuft für das Gebiet Deutsch Kaltenbrunn-Berg von der Unterbergstraße über die Höhenstraße und die Bergstraße bis zur Kreuzung beim Fedenberg. Für das Gebiet Deutsch Kaltenbrunn-Ort von der Unteren Marktstraße über die Schulstraße und den Ahornweg bis zur kath. Kirche. Der Baubeginn soll Ende 2022 / Anfang 2023 erfolgen. Entgegen der ursprünglichen Planung der Firma A1 konnte im Gespräch ausverhandelt werden, dass sämtliche Haushalte entlang der Trassen eine Möglichkeit für einen Direktanschluss mit dem Glasfaserkabel erhalten werden.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Erneuerbare Energiegemeinschaften

Durch die Schaffung der rechtlichen Rahmenbedingungen durch die Bundesregierung zur Gründung von erneuerbaren Energiegemeinschaften, wird aktuell auch in unserer Marktgemeinde die Möglichkeit einer solchen Energiegemeinschaft geprüft. Bei einem Gespräch mit dem zuständigen Regionalberater der Burgenland Energie Gernot Zach, wurde die Möglichkeit zur Errichtung einer PV-Großanlage auf dem Dach der Vereinshalle und Einbindung sämtlicher Zählpunkte der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn inkl. Wassergenossenschaften diskutiert. Auch sollen die bestehenden PV-Anlagen auf den Dächern des Gemeindezentrums und des Kindergartens in die Energiegemeinschaft eingebracht werden. Als vorbereitende Maßnahme wurde die Firma Strobl GmbH mit einer Statikberechnung der Vereinshalle beauftragt. Weiters wurde ein offizielles Ansuchen zur Errichtung eines Pilotprojektes für den Bezirk Jennersdorf bei der Burgenland Energie gestellt.

Umrüstung Heizungsanlagen

Aufgrund der explodierenden Energiepreise für Gas und Öl und der Versorgungsunsicherheit wurde das Ingenieurbüro Fandl mit einer Konzepterstellung für die Umrüstung der Heizungsanlagen beim Kindergarten- und Volksschulgebäude Deutsch Kaltenbrunn sowie bei der Halle Rohrbrunn inkl. ehem. Volksschule, Feuerwehr und BTU beauftragt.

Straßensanierungen Güterwege

Bei der Vorstandssitzung am 21. Juni wurden der Güterwegebau des Landes Burgenland mit diversen Straßensanierungen im gesamten Ortsgebiet beauftragt. Die zu erwartenden Kosten belaufen sich abzüglich Förderungen auf € 29.716,04.

Sanierung Pumpstationen

Ebenfalls bei der letzten Vorstandssitzung beschlossen wurde die Sanierung zweier Pumpstationen des Abwasserverbandes Jennersdorf. Die Modernisierung umfasst die Erneuerung der elektrotechnischen Ausstattung inkl. Einbau einer hochmodernen GSM-Datenübertragung in die Zentrale des Abwasserverbandes. Ebenso werden die Anlagen auf einen möglichen Langzeitstromausfall „Black-Out“ vorbereitet, indem die Möglichkeit zur Fremdeinspeisung mit einem Notstromaggregat geschaffen wird. Unsere Marktgemeinde wird die erste Gemeinde im Bezirk sein, die diese neue Technologie umsetzen wird. In den kommenden 3 Jahren sollen nach Möglichkeit alle 6 Pumpstationen in unserem Ortsgebiet modernisiert werden. Die Kosten je Pumpstation belaufen sich auf etwa € 25.000 inkl. USt.

Sanierung Aufbahrungshalle Rohrbrunn

Ein weiterer Beschluss der letzten Vorstandssitzung betrifft die Sanierung der Aufbahrungshalle Rohrbrunn. Es gilt hierbei, die morschen Stirnbretter und die Sichtschaltung im Giebelbereich zu erneuern und zu verblechen sowie die kaputten Dachziegel auszutauschen. Das dazu lautende Angebot der Firma Strobl GmbH beläuft sich auf € 29.092,10. Die Ausführung der Arbeiten wäre im Dezember 2022 möglich.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Gesundheitszentrum Dr. Karner

Unser Gemeindefarzt Dr. Philipp Karner hat vergangene Woche die Einreichunterlagen für das in Deutsch Kaltenbrunn-Berg geplante Gesundheitszentrum bei unserer Baubehörde eingereicht. Das 3-geschossige Gebäude teilt sich in folgende Bereiche:

- Gesundheitszentrum mit mehreren Ordinations- und Therapieräumen für Allgemein- und Fachärzte, Verkaufsraum/Drogerie, Warteräume, Lagerflächen
- Personalräume
- Dienstwohnung
- Garage und PKW-Abstellplätze
- Nebengebäude als Gerätelager und Mülllager

Wie bereits in diversen Sitzungen angekündigt, wird die Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn die auf dem öffentlichen Gut liegenden Parkplätze für das Gesundheitszentrum errichten. Der Baubeginn für das Gesundheitszentrum soll laut Auskunft von Dr. Karner voraussichtlich noch im Herbst / Winter 2022 sein.

Straßenkehrung

Wie jedes Jahr im Frühjahr, führte die Firma Dorn auch heuer wieder eine Kehrung sämtlicher Gemeindefarßen durch. Die Kosten dazu beliefen sich auf € 3.713,60.

Friedhof Deutsch Kaltenbrunn

Beim Friedhof Deutsch Kaltenbrunn wurde mit der Erneuerung der Einfriedung im Bereich der Aufbahrungshalle begonnen. Die alte Einfriedung wurde abgebrochen und es wurde ein neuer Schmutzwasserkanal- & Wasseranschluss zur Aufbahrungshalle verlegt. Die Baumeisterarbeiten durch die Firma Winter beginnen noch diese Woche. Weiters wurden 80 neue Stühle für die Aufbahrungshalle bei der Firma SSI Schäfer angekauft. Die Kosten dafür beliefen sich auf € 3.265,32.

Wasserrechtsverhandlung Hangwasserschutz

Am 20. Juni 2022 hat die Wasserrechtsverhandlung der BH Jennersdorf für das geplante Hangwasserschutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn stattgefunden. Betroffene Anrainer und Vertreter von Ver- & Entsorgungsbetrieben konnte in der Verhandlung ihre Stellungnahmen abgeben. Der Bescheid wird voraussichtlich im August an unsere Gemeinde übermittelt.

Vereinshalle Deutsch Kaltenbrunn

Rechtzeitig zur heißen Jahreszeit wurden bei der Vereinshalle Deutsch Kaltenbrunn 4 Dachflächenfester zur besseren Wärmeableitung aus der Halle durch die Firma Strobl GmbH installiert. Die Kosten dafür beliefen sich auf € 11.499,12.

Schwalbenbaum

Der in Zusammenarbeit mit Birdlife-Austria Landesstellenleiter, Leopoldsberger Daniel geplante Schwalbenbaum für bis zu 125 Schwalbennester, wurde im Bereich Sportplatz / Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn aufgestellt.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Verkehrsberuhigung Panoramastraße

Aufgrund mehrerer Anfragen von Bewohner der Panoramastraße in Deutsch Kaltenbrunn betreffend die Umsetzung von Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, wurde der Verkehrssachverständige Ing. Schantl mit der Neuprüfung des Verkehrsgutachtens des Kuratoriums für Verkehrssicherheit (KFV) aus dem Jahr 2015 beauftragt. Dieses hatte keine Notwendigkeit für die Umsetzung von Verkehrsberuhigungsmaßnahmen für den genannten Bereich gesehen. Für die rechtmäßige Umsetzung, von z.B. Geschwindigkeitsbeschränkungen, ist jedoch ein solches Gutachten erforderlich, damit die im Gemeinderat erlassene Verordnung auch von der Bezirkshauptmannschaft Jennersdorf genehmigt wird.

Schließsystem

Wie im Voranschlag 2022 budgetiert, wurde ein modernes elektronisches Schließsystem bei der Firma Schloss & Riegel angekauft. Im ersten Schritt wird das System bei allen Gemeindegebäuden in Rohrbrunn installiert und soll dann in weiterer Folge auch auf alle Gebäude in Deutsch Kaltenbrunn ausgerollt werden. Besonderes Merkmal sind die einheitlichen Schlüssel inkl. elektronischer Schlösser, welche je nach Zugangsberechtigung für die einzelnen Nutzer individuell programmiert werden können. Die Kosten für das System für unseren Ortsteil Rohrbrunn beläuft sich auf € 3.793,24.

Graben schneiden

Nach den heftigen Unwettern Ende Mai / Anfang Juni werden aktuell, in Zusammenarbeit mit der Firma Berger KG, diverse Gräben von Schlamm befreit.

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, dem Bericht der Bürgermeisterin zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 2) Bericht Prüfungsausschuss

Die Vorsitzende ersucht den Obmann-Stellvertreter des Prüfungsausschusses um seinen Bericht und übergibt das Wort.

GR Wolfgang Geschl berichtet über die am 06.04.2022 stattgefundenene 1. Prüfungsausschuss-Sitzung 2022:

Beginn: 17.00 Uhr

Teilnehmer: Klaus Erkingler, Erich Puschnig, Robert Wolf, Wolfgang Geschl, David Hirman, Bgmin. Andrea Reichl, Patrick Fuchs



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Überprüfungszeitraum: 18.12.2021 bis 31.03.2022

Die Kontrolle der Belege wurde gewissenhaft durchgeführt.

Alles ordnungsgemäß: Kassastand gesamt € 213.499,78

Ende: 18.10 Uhr

Diskussion (singgemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 3) Mitteilung Voranschlag 2022

(Das Schreiben wurde vorab an alle Mitglieder des Gemeinderats gesendet.)

Bürgermeisterin Reichl verliest das entsprechende Schreiben der Abteilung 2 der Bgld. Landesregierung vom 27. Mai 2022 mit der Zahl A2/G.DTKALT-10022-5-2022. (Beilage 1)

Die Vorsitzende berichtet, dass der Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022 in seinem Ergebnisvoranschlag mit einem Nettoergebnis von EUR 21.000,00 sowie in seinem Finanzierungsvoranschlag mit einem Saldo 5 (Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung) in der Höhe von EUR 252.600,00 zur Kenntnis genommen wurde.

Diskussion (singgemäß): keine

ad 4) Mitteilung Folgekostenberechnungen Voranschlag 2022

(Die Folgekostenberechnungen wurden vorab an alle Mitglieder des Gemeinderats gesendet.)

Die Vorsitzende berichtet, dass wie von der Aufsichtsbehörde gefordert, für mehrjährige investive Vorhaben entsprechende Folgekostenberechnungen zu erstellen sind. In unserer Marktgemeinde betrifft dies die Projekte „Friedhof Deutsch Kaltenbrunn“ & „Hochwasserschutz“. Diese Berechnungen wurden erstellt und werden nun präsentiert (Beilage 2).

Diskussion (singgemäß): keine



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 5) Beratung Baumeisterleistungen Hangwasser-Schutzprojekt

Die Vorsitzende berichtet, dass die Baumeisterleistungen für das Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn von unserem Planer TB DI Mikovits & Partner GmbH, auf Basis der zuvor durchgeführten Masseberechnungen, ausgeschrieben wurden. Es wurden 5 Unternehmen zur Angebotslegung eingeladen - 3 Angebote wurden bei der Angebotseröffnung am 02. Juni 2022 abgegeben.

Die Angebote umfassen sämtliche Arbeiten der folgenden Einzelprojekte:

1. Linearmaßnahmen
2. Rückhaltebecken Bergstraße
3. Rückhaltebecken Eislaufplatz
4. Rückhaltebecken Tennisplatz
5. Rückhaltebecken Am Hang

Die eingeholten Angebote lauten folgend:

	Schuller Bau- & Transport GmbH	PORR Bau GmbH	HTL Hoch- und Tiefbau GmbH
Gesamtsumme exkl.	€ 977.019,61	€ 1.132.237,11	€ 1.193.320,50
20% USt.	€ 195.403,92	€ 226.447,42	€ 238.664,10
Gesamtsumme inkl.	€ 1.172.423,53	€ 1.358.684,53	€ 1.431.984,60

Die abgegebenen Angebote wurden von der TB Mikovits & Partner GmbH einer Prüfung inkl. Vergabevorschlag unterzogen. Der Vorschlag lautet, die Arbeiten an die Firma Schuller Bau- & Transport GmbH zu vergeben.

Es soll nun über die erhaltenen Angebote beraten werden.

Die Vergabe der Arbeiten soll bei einer GR-Sitzung im Sommer erfolgen, da vor der Beschlussfassung noch folgende Informationen eingeholt werden müssen:

- Positiver Bescheid der BH Jennersdorf zur Wasserrechtsverhandlung vom 20.06.2022
- Förderzusagen der diversen Förderstellen
- Stellungnahme der Landesregierung zur finanziellen Vertretbarkeit

Diskussion (sinngemäß):

Puschig: Wie hoch ist die Förderung?

Reichl: Die Förderung für die Errichtung der Retentionsbecken beläuft sich auf 80% und jene für die Linearmaßnahmen auf in etwa 50 – 55%.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 6) Beratung Darlehen Hangwasser-Schutzprojekt

Die Vorsitzende berichtet, dass die Finanzierung der zuvor erläuterten Baumeisterleistungen des Hangwasser-Schutzprojektes natürlich über Fremdkapital erfolgen soll. Aufgrund der zu erwartenden Förderung in der Höhe von bis zu 80% der Gesamtkosten wurde in Absprache mit der TB DI Mikovits & Partner GmbH und Bankinstituten vereinbart, die zu erwartende Gesamtsumme auf 2 Darlehen aufzuteilen:

- Das 1. Darlehen soll eine Gesamtsumme von € 850.000,00 umfassen. Diese Summe definiert sich durch die zu erwartenden Förderungen für das Gesamtprojekt. Die gesamte Summe soll sofort nach Erhalt der Fördergelder getilgt werden. Aufgrund der geringen Laufzeit von 5 Jahren wurde dieses Darlehen bei den Bankinstituten mit einer variablen Verzinsung angefragt.
- Das 2. Darlehen soll eine Gesamtsumme von € 350.000,00 umfassen. Diese Summe definiert sich durch den zu erwartenden Eigenfinanzierungsanteil für unsere Marktgemeinde. Das Darlehen wurde bei den Bankinstituten mit einer 15-jährigen variablen oder Fixverzinsung mit halbjährlicher Tilgung angefragt.

Es wurden die Bankinstitute Raiffeisen Regionalbank Güssing – Jennersdorf eGen, Volksbank Steiermark und Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG zur Angebotslegung eingeladen. Ebenso wurde der Versicherungsmakler LaschetInvest mit der Einholung entsprechender Angebote beauftragt.

Die bisher erhaltenen Angebote lauten folgend:

	Raiffeisen Regionalbank Güssing – Jennersdorf	Volksbank Steiermark	Erste Bank der österr. Sparkasse	Bank Austria
Zinssatz Darlehen 1	6-M. Euribor + 0,69%	6-M. Euribor + 0,566%	6-M. Euribor + 0,25%	6-M. Euribor + 0,592%
Zinssatz Darlehen 2	6-M. Euribor + 0,69% <i>oder</i> 2,913% Fix	6-M. Euribor + 0,566%	6-M. Euribor + 0,590%	6-M. Euribor + 0,865% <i>oder</i> 3,10% Fix
Pönale	Keine bzw. 1% bei Fixzins-Variante	keine	keine	keine
Bearbeitungs- Gebühr	keine	keine	keine	keine
Kontoführungs- Gebühr	¼-jährlich € 40,00	keine	keine	keine

Es soll nun über die erhaltenen Angebote beraten werden.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Die Vergabe des Darlehens soll bei einer GR-Sitzung im Sommer erfolgen, da vor der Beschlussfassung noch folgende Informationen eingeholt werden müssen:

- Positiver Bescheid der BH Jennersdorf zur Wasserrechtsverhandlung vom 20.06.2022
- Förderzusagen der diversen Förderstellen
- Stellungnahme der Landesregierung zur finanziellen Vertretbarkeit

Diskussion (sinngemäß):

Laschet: Sicherer ist natürlich eine Fixverzinsung, da die Zinsen täglich steigen und niemand weiß, wo sie sich hin entwickeln in 15 Jahren.

Kracher: Ich würde eine Teilung machen. Das 1. Darlehen würde ich variabel verzinsen und das 2. Darlehen mit einem Fixzinssatz.

Reichl: Da die Angebote sehr kurzfristig angefragt werden müssen, werden wir kurz vor der nächsten Gemeinderatssitzung aktuelle Angebote einholen und diese dann nachverhandeln.

ad 7) Beratung & Beschlussfassung Verkauf Grundstücke Gewerbegebiet

Die Vorsitzende berichtet, dass die Businesspark S7 Südburgenland GmbH ein Kaufangebot für sämtliche in Besitz der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn befindliche Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet unterbreitet hat.

Konkret geht es um die Grundstück Nr. 429, Nr.432, Nr. 433, Nr. 434, Nr. 435/1 und Nr. 435/2 in der KG Deutsch Kaltenbrunn im Gesamtausmaß von 34.151 m². Der Kaufpreis beträgt wie im abgeschlossenen Optionsvertrag vereinbart € 15,00 / m². Der Verkaufspreis beträgt somit € 512.265,00. Die diversen Gebühren setzen sich folgendermaßen zusammen:

- Grunderwerbssteuer € 17.929,30
- Gerichtliche Eintragungsgebühr € 5.635,00
- Immobilienertragssteuer € 55.284,00

Die Gesamtgebühren betragen somit € 78.848,30. Die tatsächlichen Einnahmen für unsere Marktgemeinde aus dem Verkauf belaufen sich somit auf € 433.416,70.

Diskussion (sinngemäß):

Puschnig: Was wird dort dann hingebaut und welchen Nutzen haben wir als Gemeinde davon?

Reichl: Es sollen Klein- & Mittelbetriebe mit 10 – 50 Mitarbeiter angesiedelt werden. Die Nutzen sind die Schaffung von Arbeitsplätzen und eine damit einhergehende Attraktivierung unserer Gemeinde sowie die Einnahmen aus den Kommunalsteuern.

Puschnig: Also werden keine Handelsbetriebe entstehen, wie es etwa regelmäßig in Fürstenfeld der Fall ist?

Reichl: Nein, dafür ist die Flächenwidmung auch gar nicht geeignet.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Grundstücke Nr. 429, Nr.432, Nr. 433, Nr. 434, Nr. 435/1 und Nr. 435/2 in der KG Deutsch Kaltenbrunn im Gesamtausmaß von 34.151 m² zu einem Preis von € 15,00 / m², somit gesamt € 512.265,00, an die Businesspark S7 Südburgenland GmbH zu verkaufen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 8) Beratung & Beschlussfassung Baulandmobilisierungsvereinbarungen

Die Vorsitzende berichtet, dass Gemeinden im Rahmen von Flächenwidmungsänderungen verpflichtet sind, im Rahmen der örtlichen Raumplanung Maßnahmen zur Mobilisierung von Bauland zu treffen. Die Neuwidmung von Bauland ist nur zulässig, wenn geeignete Maßnahmen zur Mobilisierung getroffen werden. Als mögliche Maßnahmen kommen Baulandbefristungen oder neuerdings auch Baulandmobilisierungsvereinbarungen in Betracht. In diesen Baulandmobilisierungsvereinbarungen verpflichten sich die Grundstückseigentümer der Gemeinde gegenüber zu einer widmungsgemäßen Bebauung des Grundstückes innerhalb einer bestimmten Frist (z.B. 5 Jahre) ab Rechtskraft der Widmung. Erfolgt innerhalb dieser Frist keine der Widmung entsprechende Bebauung, so kann die Gemeinde oder ein vor ihr namhaft gemachter Dritter das Grundstück um einen zuvor in der Vereinbarung festgelegten Preis erwerben. Der Vorstand der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn hat bei der Sitzung am 21. Juni 2022 den ortsüblichen, angemessenen Kaufpreis für den Abschluss von Baulandmobilisierungsvereinbarungen mit € 20,00 und die Bebauungsfrist mit 5 Jahren festgelegt.

Bei der aktuellen 22. dig. Flächenwidmungsplanänderung sind für folgende Änderungsfälle Baulandmobilisierungsvereinbarungen erforderlich, über welche nun einzeln abgestimmt werden muss:

- Änderungsfall 1.09 „Wagner“

Bürgermeisterin Reichl verliert die Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerber Roman Wagner betreffend dem Änderungsfall 1.09 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn.

Diskussion (sinngemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerber Roman Wagner betreffend dem Änderungsfall 1.09 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

- Änderungsfall 1.11 „Himler“

Bürgermeisterin Reichl verliert die Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerbern Dietmar und Margareta Himler betreffend dem Änderungsfall 1.11 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn.

Diskussion (singgemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerbern Dietmar und Margareta Himler betreffend dem Änderungsfall 1.11 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

- Änderungsfall 2.03 „Painsipp“

Bürgermeisterin Reichl verliert die Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerber Mag. Bernd Painsipp betreffend dem Änderungsfall 2.03 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn.

Diskussion (singgemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerber Mag. Bernd Painsipp betreffend dem Änderungsfall 2.03 der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 9) Beratung & Beschlussfassung 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung

Die Vorsitzende berichtet, dass aufgrund zahlreicher Flächenwidmungsanträge eine 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung nach § 5 des Burgenländischen Raumplanungseinführungsgesetzes 2019 durchzuführen ist. Die Auflage erfolgte im Zeitraum vom 29. März bis 10. Mai 2021. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Es handelt sich um folgende Änderungsfälle:



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

KG DEUTSCH KALTENBRUNN							
Änderungsfall	Katastral- gemeinde	Grundstück	Teilfläche	Fläche in m ²	Von	In	Bauland- mobilisierung
1.01	Deutsch Kaltenbrunn						
1.02 „Erkinge“	Deutsch Kaltenbrunn	6330	Ja	1.049m ²	Gl	GHg	01.01.2028
1.03 „Feuerwehr & Friedhof“	Deutsch Kaltenbrunn	292, 294/1, 294/2, 298, 299, 300/1, 300/2, 303	Nein	18.088 m ²	BW	BD	-
1.04 „Hoffmann“	Deutsch Kaltenbrunn	6533	Ja	582m ²	GHg	BD	01.01.2028
1.05	Deutsch Kaltenbrunn						
1.06	Deutsch Kaltenbrunn						
1.07	Deutsch Kaltenbrunn						
1.08 „Strauss“	Deutsch Kaltenbrunn	2739/3	Ja	246 m ²	Gl	BD	01.01.2028
1.09 „Wagner“	Deutsch Kaltenbrunn	2660/3	Ja	1.202 m ² 453 m ²	Gl	BD	Optionsvertrag -
1.10 „Zach“	Deutsch Kaltenbrunn	5778	Ja	483 m ² 480 m ²	Gl	BD	01.01.2028 -
1.11 „Himler“	Deutsch Kaltenbrunn	5219/1	Ja	1.416 m ²	Gl	BD	Optionsvertrag
1.12	Deutsch Kaltenbrunn						
1.13 „Strobl“	Deutsch Kaltenbrunn	5212/1, 5212/2	Ja	2.268 m ²	Gl	GHg	01.01.2028
1.14	Deutsch Kaltenbrunn						
1.15	Deutsch Kaltenbrunn						
1.16	Deutsch Kaltenbrunn						
1.17	Deutsch Kaltenbrunn						
1.18	Deutsch Kaltenbrunn						



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

KG DEUTSCH KALTENBRUNN							
Änderungsfall	Katastral-gemeinde	Grundstück	Teilfläche	Fläche in m ²	Von	In	Bauland-mobilisierung
1.19 „Gemeinde“	Deutsch Kaltenbrunn	179.331	Ja	721 m ² 842 m ²	W	V	-
1.20 „Haas“	Deutsch Kaltenbrunn	4969/2	Ja	1.108 m ²	Gl	GHg	-
KG ROHRBRUNN							
2.01 „Laschalt“	Rohrbrunn	1808/2 1815/2	Ja	176 m ² 33 m ² 59 m ²	Gl	GHg GNgl BD	
2.02 „Windhaber“	Rohrbrunn	1738	Ja	2.039 m ² 2.359 m ²	Gl	BD Ggü	01.01.2028
2.03 „Painsipp“	Rohrbrunn	188/1	Ja	1.353 m ² 378 m ² 2.780 m ²	Gl	BD GHg	Optionsvertrag - 01.01.2028
2.04 „Wurzer“	Rohrbrunn	2021. 2022	Ja	1.257 m ²	Gl	GHg	01.01.2028
2.05	Rohrbrunn						
2.06 „Bernhofer“	Rohrbrunn	1684. 1687	Ja	527 m ²	Gl	BD	01.01.2028
2.07	Rohrbrunn						
2.08	Rohrbrunn						
2.09	Rohrbrunn						
2.10 „Kirisits“	Rohrbrunn	1792	Ja	585 m ²	Gl	BD	-

Die Verordnung zur Umsetzung der 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn lautet:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn vom 29. Juni 2022, Zahl: 031/2022-22. FLÄWI, mit welcher der digitale Flächenwidmungsplan geändert wird (22. digitale Änderung)

Aufgrund des § 5 des Burgenländischen Raumplanungseinführungsgesetzes 2019, LGBl. Nr. 50/2019 in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§ 1

Der Digitale Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn (Verordnung des Gemeinderates vom 29.06.2022) wird gemäß den inhaltlichen Festlegungen des beiliegenden digitalen Datensatzes geändert.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Diskussion (sinngemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der vorliegenden Verordnung betreffend die 22. dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 10) Beratung & Beschlussfassung Fuhrpark

Die Vorsitzende berichtet, dass wie in der Gemeinderatssitzung am 16. Dezember 2021 mitgeteilt, aufgrund zahlreicher schwerer Mängel kein Pickerl mehr für den Gemeindebagger erlangt werden konnte. Daraufhin wurde bei der Firma TracTechnik Service GmbH ein Angebot für die Durchführung der erforderlichen Reparaturen eingeholt.

Die Kosten für die Reparatur des Gemeindebaggers gestalten sich folgend (Eigenleistung eingerechnet):

1. Reparatur zum Erhalt einer §57a-Plakette für 1 Jahr (vor Ort): ~ € 12.922,12
2. Reparatur Gesamt (in Werkstätte): ~ € 28.385,72

Aufgrund der hohen Reparaturkosten, des fortgeschrittenen Alters und der begrenzten Einsetzbarkeit des Gemeindebaggers wurde bei der Vorstandssitzung am 21. Juni 2022 beschlossen, auf eine Reparatur zu verzichten und dem Gemeinderat eine Ersatzbeschaffung in Form eines neuen Gemeindetraktors der Marke Steyr Expert CVT 4120 zu empfehlen.

Die Kosten für den Ankauf eines Gemeindetraktors der Marke Steyr Expert CVT 4120 in einer von uns gewünschten Ausstattungsvariante inkl. Frontlader über die Bundesbeschaffungsgesellschaft (BBG) beläuft sich auf € 119.697,15 brutto. Dieses Angebot wurde von der Firma Stahl- und Fahrzeugbau Grabner GmbH aus Hartberg auf Basis der Konditionen der Bundesbeschaffungsgesellschaft (BBG) unterbreitet und kann über das BBG-Onlineportal bis zum 15. Juli 2022 abgerufen werden. Nach diesem Termin wird eine Kostenerhöhung im Ausmaß von rund 20% schlagend. Bei Angebotsannahme erfolgt die Auslieferung voraussichtlich im Sommer 2023.

Für eine intensive Nutzungsmöglichkeit des Traktors wären Anbaugeräte (Arbeitskorb, Palettengabel, Leichtgutschaufel, Schotterschaufel, Schneepflug inkl. Schneeketten, Seitenmulcher, Kehrmachine) im Ausmaß von etwa € 44.500,00 sinnvoll.

Der Traktor sowie sämtliche Geräte sollen über ein Leasing finanziert werden.

Es wurden nun verschiedene Varianten bezüglich der zukünftigen Aufstellung des Fuhrparks erhoben, über welche nun beraten werden soll.

Bürgermeisterin Reichl berichtet gemeinsam mit AL Patrick Fuchs anhand der Präsentation zu dieser GR-Sitzung über die verschiedenen Varianten betreffend der zukünftigen Fuhrpark-Gestaltung und stellt diese zur Diskussion.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Diskussion (sinngemäß):

Puschnig: Wird dann für die Mäharbeiten noch ein Dienstleister benötigt?

Fuchs: Für die Böschungsmäharbeiten ist weiterhin ein Dienstleister erforderlich. Jedoch könnte, mit einem Seitenmulcher als Anbaugerät, die Pflege der Wiesenwege, Bankette und ein Teil der Gräben eigenständig ausgeführt werden.

Puschnig: Ist das vorliegende Angebot das einzige Angebot?

Fuchs: Das vorliegende Angebot der Bundesbeschaffungsgesellschaft (BBG) bedarf rechtlich gesehen keine Vergleichsangebote, da die Firma Steyr als Bestbieter einer österreichweiten Ausschreibung hervorgegangen ist.

Weber R.: Das vorliegende Angebot beinhaltet einen 50%-Rabatt im Vergleich zum Listenpreis.

Kracher: Es ist ein super Angebot, wir machen sicher nichts falsch dabei.

Wolf: Der Gemeindebagger ist nicht mehr zeitgemäß und sollte ausgeschieden werden. Die Zukunft sind Traktoren, welche mit den entsprechenden Anbaugeräten für verschiedenste Tätigkeiten eingesetzt werden können.

Laschet: Meine Meinung ist bekannt, ich bin für eine Reparatur des Baggers und gegen den Ankauf eines Traktors.

Iszovits: Mich persönlich schreckt die Summe ab. Für mich stellt sich die Frage nach der Finanzierung.

Reichl: Es wären in etwa € 2.000 je Monat auf 7 Jahre gerechnet. Langfristig sind ja sogar Einsparungen zu erwarten. Ein solches Projekt ist langfristig zu sehen.

Gröller: Unser Fokus muss sein, dass wir variabel sind und uns auf die Kernaufgaben konzentrieren. Das Thema „Bagger“ ist nicht mehr zeitgemäß und für mich erledigt. Für eine professionelle Erledigung unserer Aufgaben bedarf es einen modernen Fuhrpark. Es ist eine Investition in die nächsten 20 Jahre und die Geräte werden immer teurer.

Laschet: Wer soll dann zukünftig die Leitungsverlegungen (z.B. Kanalanschlüsse) erledigen?

Reichl: Fachfirmen, die dies gewerberechtlich und haftungstechnisch machen dürfen.

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Reparatur des Gemeindebaggers nicht durchzuführen und das Angebot der Firma Stahl- und Fahrzeugbau Grabner GmbH zum Ankauf eines Gemeinetraktors der Marke Steyr Expert CVT 4120 in einer von uns gewünschten Ausstattungsvariante inkl. Frontlader über die Bundesbeschaffungsgesellschaft (BBG) zum Preis von € 119.697,15 brutto anzunehmen.

Abstimmung:

Dafür: Reichl, Fröhlich, Pfingstl, Lagler, Schneckner, Zach, Wolf, Geschl, Gröller, Mayrhofer, Luimbeck, Jeindl, Weber R., Himler, Kracher

Dagegen: Laschet

Enthaltung: Puschnig, Iszovits



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 11) Beratung & Beschlussfassung Sanierung Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn und Aufnahme in das Kindergartenbauprogramm

Die Vorsitzende berichtet, dass wie im Voranschlag 2022 eingeplant, die Sanierung des Volksschul- & Kindergartengebäudes in Deutsch Kaltenbrunn fortgesetzt wird. Für die erforderlichen Maßnahmen im Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn soll um eine Förderung bei der Abteilung 7 der Bgld. Landesregierung angesucht werden, wofür ein Antrag um Aufnahme in das Kindergartenbauprogramm 2022 gestellt werden muss.

Diskussion (sinngemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die erläuterten Bauvorhaben im Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn im Jahr 2022 umzusetzen und der Aufnahme in das Kindergartenbauprogramm 2022 zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 12) Beratung & Beschlussfassung Rückkauf Grundstück Sonnensiedlung

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass Frau Christa Zach ihr im Jahr 2018 erworbenes Gemeinde-Baugrundstück in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn mit der Grst. Nr. 1474/1 wieder verkaufen möchte. Unsere Gemeinde besitzt ein Wiederkaufsrecht für das Grundstück in der Höhe des damaligen Kaufpreises von € 15.250,00, über dessen Annahme nun ein Beschluss gefasst werden soll.

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, vom Wiederkaufsrecht aus dem mit Frau DI Christa Zach abgeschlossenen Kaufvertrag für das Grundstück Nr. 1474/1 in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn Gebrauch zu machen und das Grundstück zum Gesamtpreis von € 15.250,00 zurückzukaufen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 13) Beratung & Beschlussfassung Entwidmung öffentliches Gut Sonnensiedlung

Die Vorsitzende berichtet, dass für den bereits beschlossenen Verkauf von öffentlichem Gut an die Familie Krammer in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn, eine Verordnung betreffend die Entwidmung von öffentlichem Gut zu erlassen ist:



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn vom 29.06.2022 gemäß § 82 der Burgenländischen Gemeindeordnung betreffend die Entwidmung von öffentlichem Gut in der KG Rohrbrunn.

§1

Unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde des Dipl. Ing. Andreas Schmaldienst, 8380 Jennersdorf, Technologiepark 10, vom 05.05.2022, Geschäftszahl 1107/22, wird das im Plan mit Ziffer 1 bezeichnete, 159m² große Trennstück des Grundstückes mit der Grundstücksnummer 1468/11 dem Öffentlichen Gut entzogen und dem Privatgebrauch, Grundstücksnummer 1468/1, zugeführt.

§2

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Diskussion (singgemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der vorliegenden Verordnung betreffend die Entwidmung von öffentlichem Gut in der KG Rohrbrunn zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 14) Beratung & Beschlussfassung Mietverlängerung Gemeindewohnung

Die Vorsitzende berichtet, dass der befristete Mietvertrag zwischen unserer Marktgemeinde und Frau Silvia Schmaldienst für die Gemeindewohnung im Ahornweg 2 / Top 1 am 31.08.2022 endet. Frau Schmaldienst hat nun um eine neuerliche Verlängerung für die Dauer von 3 Jahren, also bis zum 31.08.2025 angesucht. Es soll nun über diese Verlängerung entschieden werden.

Diskussion (singgemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, den Mietvertrag mit Frau Silvia Schmaldienst für die Gemeindewohnung im Ahornweg 2 / Top 1 um 3 Jahre bis zum 31.08.2025 zu verlängern.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

ad 15) Beratung & Beschlussfassung Neubestellung Grundverkehrsbezirkskommission

Bürgermeisterin Reichl übergibt das Wort an Vizebürgermeister Günter Laschet und verlässt gemeinsam mit Gemeinderat Helmut Pfingstl den Raum.

Vizebürgermeister Laschet berichtet, dass die Funktionsperiode der bestellten Mitglieder der Grundverkehrsbezirkskommission Jennersdorf am 26.06.2022 abläuft. Es gilt nun also, der Bezirkshauptmannschaft als zuständige Behörde, die gemäß § 26 Abs. 1 Ziff. 4 und § 26 Abs. 2 Ziff. 4 Bgld. Grundverkehrsgesetz 2007 vom Gemeinderat zu entsendenden Mitglied (Ortsmitgliedes) und Ersatzmitgliedes

1.) hinsichtlich der land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke und

2.) hinsichtlich der Baugrundstücke

zu bestellen. Das Mitglied muss zwar nicht mehr Landwirt, aber mit den Angelegenheiten der Raumplanung vertraut sein.

Aktuell sind Bürgermeisterin Andrea Reichl als Ortsmitglied und Gemeinderat Helmut Pfingstl als Ersatzmitglied in der Grundverkehrsbezirkskommission bestellt.

Diskussion (sinngemäß):

Mayrhofer: Was ist die Aufgabe der Grundverkehrskommission?

Laschet: Vereinfacht ausgedrückt, hat bei Grundstückskäufen von Nicht-Landwirten, die Grundverkehrsbezirkskommission auf der Bezirkshauptmannschaft in Jennersdorf zu tagen und die Käufe zu genehmigen.

Iszovits: Es sollte keine Änderung geben meiner Meinung nach.

Vizebürgermeister Laschet stellt den Antrag, Bürgermeisterin Andrea Reichl als Ortsmitglied und Helmut Pfingstl als Ersatzmitglied in der Grundverkehrsbezirkskommission zu bestellen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 16) Beratung & Beschlussfassung Kauf Grundstück Hintergasse Rohrbrunn

Die Vorsitzende berichtet, dass eine Teilfläche des Kinderspielplatzes in der Hintergasse in Rohrbrunn noch in Privatbesitz von Herrn Bernhard Müllner ist. Es handelt sich hierbei um die Grundstücke Nr. 307 & Nr. 308 in der KG Rohrbrunn mit einer Gesamtfläche von 1.345 m² und einer Flächenwidmung als „Grünland landwirtschaftliche Fläche“. Herrn Müllner ist bereit, die Grundstücke zu einem Preis von € 2,00 / m², somit gesamt € 2.690,00, an unsere Marktgemeinde zu verkaufen.

Diskussion (sinngemäß): keine



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Grundstücke Nr. 307 und Nr. 308 in der KG Rohrbrunn mit einer Fläche von 1.068 m² zu einem Kaufpreis von € 2.690,00 vom bisherigen Besitzer Bernhard Müllner zu erwerben.

Abstimmung: Einstimmig

ad 17) Allfälliges

Puschnig: Wer hat genehmigt, dass das Osterfeuer in Deutsch Kaltenbrunn-Berg bei dem vorherrschenden starken Wind abgebrannt wird? Das war äußerst gefährlich und fahrlässig.
Reichl: Das wurde von mir in enger Abstimmung mit dem Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Deutsch Kaltenbrunn-Berg entschieden. Bei der Beschlussfassung war der Wind nicht so stark und wir waren der Meinung, dass es möglich ist. Im Nachhinein betrachtet hätten wir es nicht anzünden sollen.

Gröller: Die rechtlichen Vorgaben sind klar, ab einer Windstärke von 20km/h ist es gesetzlich verboten. Das war egoistisch und gefährlich. Es gibt dafür nicht umsonst Strafen bis zu € 3.600,00. Es sollte für die Zukunft eine Lehre sein.

Reichl: Ein nächstes Mal wird es nicht geben, da Dr. Karner an dieser Stelle noch im heurigen Jahr mit der Errichtung seines Gesundheitszentrums beginnen wird.

Die nächsten Termine:

- Am Freitag 08. Juli ist das Abfallsammelzentrum und das Bürgerservice aufgrund eines Betriebsausfluges der Gemeindebediensteten geschlossen.
- Zuagroasten-Empfang am Samstag 09. Juli um 14.30 Uhr im Gemeindezentrum.
- Festsitzung mit Verleihung der Ehrenbürgerschaften für MR Dr. Kristian Leonhardt und Bgm. a.D. Erwin Hafner am Freitag 12. August um 18.00 Uhr im Gemeindezentrum.

Ende der Sitzung: 20:52 Uhr



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

Der Schriftführer

Patrick Fuchs, BA MA

Die Protokollbeglaubiger

Karl Iszovits

Ing. Rainer Kracher

Mag. Gerald Mayrhofer

Die Bürgermeisterin

Andrea Reichl

Beilage 1: Mitteilung Voranschlag 2022

Beilage 2: Mitteilung Folgekostenberechnungen Voranschlag 2022

Beilage 3: Powerpoint-Präsentation GR-Sitzung 29.06.2022