



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Zahl: 004/GR23-3

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderats am 27.07.2023 im Gemeindeamt Deutsch Kaltenbrunn. Beginn: 18.30 Uhr

Die Einladung erfolgte per E-Mail nachweislich am 19.07.2023.

Anwesende:

SPÖ

Bgmⁱⁿ. Andrea Reichl
Robert Wolf
Wolfgang Geschl
Christopher Reichl
Roswitha Schneckner

Günter Laschet
Karl Iszovits
Florian Laschalt
Hanna Holzmann
Jan Imp

Thomas Fröhlich
Helmut Pfingstl
Jeremy Strobl
Jennifer Jagsch
Christian Weber

KARO

Helmut Gröller

Manfred Körper

Friedrich Prenner (E)

ÖVP

Thomas Himler

Klaus Erkingner

Entschuldigt:

Roman Weber (ÖVP), Mag. Gerald Mayrhofer (KARO),
Lukas Lichtenegger (ÖVP) (E)

Nicht-Entschuldigt:

-

Schriftführerin:

Patrick Fuchs, BA MA

Zuhörer:

1

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die gesetzmäßige Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Gemeinderatssitzung als eröffnet.

Als Beglaubiger der Niederschrift werden **Robert Wolf, Helmut Gröller** und **Thomas Himler** bestimmt.

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Verhandlungsschrift vom 31.05.2023 unterfertigt und beglaubigt für die Mitglieder des Gemeinderats zur Einsicht aufgelegt worden ist. Da hierüber keine Einwendungen erfolgten und auch keine Wortmeldungen vorliegen, trifft Sie die Feststellung, dass die Verhandlungsschrift einstimmig genehmigt ist.

Wünsche zur Tagesordnung:

Änderung: 2. Beratung & Beschlussfassung Schlussabrechnung Wiazhaus Rohrbrunn

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Tagesordnung:

1. Bericht der Bürgermeisterin
2. Beratung & Beschlussfassung Schlussabrechnung Wiazhaus Rohrbrunn
3. Beratung & Vergabe Baumeisterarbeiten Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn
4. Beratung & Vergabe Darlehen Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn
5. Beratung & Grundsatzbeschlussfassung Heizungstausch Kindergarten / Volksschule Deutsch Kaltenbrunn
6. Beratung & Beschlussfassung Rückkauf Grundstück Sonnensiedlung
7. Beratung & Beschlussfassung Verkaufspreise Grundstücke Sonnensiedlung
8. Beratung & Beschlussfassung Baulandmobilisierungsvereinbarung
9. Beratung & Beschlussfassung 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung
10. Beratung & Beschlussfassung Bestandsvertrag Telekommunikationsanlage A1 Telekom Austria AG
11. Beratung & Beschlussfassung Vereinbarungen Businesspark S7 Südburgenland GmbH
 - a. Zusatzvereinbarung
 - b. Anschlussvereinbarung
12. Beratung & Beschlussfassung Aufnahme Kindergartenbauprogramm 2023
13. Beratung & Beschlussfassung Photovoltaikförderungen
14. Beratung & Beschlussfassung Personal
15. Allfälliges

Danach verkündet die Vorsitzende den Übergang zur Tagesordnung.

ad 1) Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Reichl berichtet über folgende aktuelle Geschehnisse aus der Gemeinde:

Sanierung Pumpstationen

Die insgesamt 6 Pumpstationen in unserem Ortsgebiet (5x Deutsch Kaltenbrunn, 1x Rohrbrunn) sind ein wichtiger Bestandteil der Schmutzwasserentsorgung. Zwei dieser Stationen in der Bergstraße in Deutsch Kaltenbrunn wurden kürzlich in Kooperation mit dem Abwasserverband Jennersdorf auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Erstmals im Bezirk Jennersdorf wurde dabei eine GSM-Datenübertragung zwischen den Pumpstationen und der Überwachungszentrale in Heiligenkreuz verbaut. Durch diese Datenübertragung können die Stationen von den Technikern aus der Ferne überwacht und gesteuert werden. Ergänzend dazu wurden die Stationen für einen Notstrombetrieb vorbereitet, sodass die Anlagen auch im Falle eines langfristigen Stromausfalles betrieben werden können.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Defibrillator-Schulungen

Nach dem Ankauf eines Defibrillators für den Ortsteil Rohrbrunn mit Unterstützung zahlreicher Sponsoren, wurden in Kooperation mit dem Roten Kreuz zwei Defibrillator-Schulungen für die GemeindebürgerInnen angeboten. Diese wurden zahlreich besucht.

Wechsel Schulleitung Volksschule

Die bisherige Direktorin unserer Volksschule Frau Dipl.-Päd. Krista Höchtl, BEd. wird unsere Volksschule nach 11 Jahren per Ende Juni 2023 verlassen und eine neue Stelle im Bezirk Güssing übernehmen. Von der Bildungsdirektion Burgenland wurde nunmehr Frau Marina Krammer aus Bocksdorf als neue Schulleiterin bestimmt.

Ferienpass 2023

Auch im heurigen Jahr wird mit dem Ferienpass wieder ein tolles Ferienprogramm für die Kinder und Jugendlichen in unserer Marktgemeinde angeboten. Insgesamt stehen 51 Aktivitäten, angeboten von Unternehmen, Vereinen und Privatpersonen in den Monaten Juli und August zur Auswahl.

Kanal-Digitalisierung

Das Kanalnetz in unserer Marktgemeinde zählt mit einer Länge von über 50 Kilometer und einer erstmaligen Errichtung im Jahr 1978 zu den größten und ältesten Anlagen im gesamten Bezirk. Wie in der Gemeinderatssitzung am 27.10.2022 beschlossen, wird aktuell zur Digitalisierung des Leitungsnetzes und zur Erhebung des Ist-Zustandes eine Kamerabefahrung in einem Teilgebiet von Deutsch Kaltenbrunn durch die Firmen Stipits Entsorgungs GmbH und kult2 - Die Kulturtechniker GmbH durchgeführt. Ziel des Projekts ist die Erstellung eines vollständigen Leitungskatasters für unsere Marktgemeinde, welcher beispielsweise auch Voraussetzung für zukünftige Förderansuchen im Bereich des Kanalbaus ist. Die Digitalisierungsmaßnahmen sollen in den kommenden Jahren Schritt für Schritt auf das gesamte Kanalnetz ausgeweitet werden.

Generalvermessung Schmutzwasserkanal

Die letzte Generalvermessung der Kanal-Berechnungsflächen für die diversen Kanalabgaben wurde im Jahr 2014 durchgeführt, sollte laute Empfehlung jedoch alle 5 Jahre durchgeführt werden. Bei der letzten Gemeindevorstandssitzung am 29.06.2023 wurden die Arbeiten für die Generalvermessung der Berechnungsflächen des Schmutzwasserkanals an die billigstbietende Firma Bayer & Bayer GesbR vergeben. Die Vermessungen beginnen in Kürze.

Interne Vergütungen

Die Vorsitzende berichtet, dass die internen Vergütungen eine wichtige Rolle bei der Ermittlung der neuen Gemeindeabgaben einnehmen. Es geht dabei konkret um die Vergütungen der Abteilungen „Wirtschaftshof“ und „Reinigung“. Mitarbeiter dieser Abteilungen führen unter anderem Aufgaben in Bereichen aus, für welche Abgaben eingehoben werden (Müll, Kanal, Friedhöfe). Der Ermittlung der nachfolgenden Prozentsätze liegen detaillierte Berechnungen zugrunde. Bei der letzten Gemeindevorstandssitzung am 29.06.2023 wurden die nachfolgenden internen Vergütungen beschlossen:



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

Wirtschaftshof		Reinigung		
MA 1 – 4			MA 1	MA 2
Müll	15%	KIGA DK	55%	55%
Kanal	5%	VS DK	35%	
Friedhof DK	10%	Gemeindezentrum		20%
Friedhof RB	5%	Friedhof DK	5%	5%
Wirtschaftshof	65%	Wirtschaftshof	5%	
		VS RB		10%
		Halle RB		5%
		Friedhof RB		5%

Sanierung Volksschule / Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn

Die für heuer geplanten Sanierungsarbeiten im Volksschul- & Kindergartengebäude Deutsch Kaltenbrunn sind aktuell voll im Gange. Bereits fertiggestellt sind die Montagen der neuen Heizkörper sowie der Schallschutzwischendecken inkl. Beleuchtung in den 3 Klassenzimmern sowie diverse Malerarbeiten. Die Errichtung der Dachboden- und Wanddämmung durch die Firma Strobl GmbH startet am 07. August.

Kündigungen Gemeindewohnungen

Die bisherigen Mieterinnen der Gemeindewohnungen im Ahornweg bzw. in der Oberen Marktstraße, Frau Silvia Schmaldienst und Frau Susanne Gaal haben ihre Mietverträge gekündigt. Die Wohnungen werden nunmehr in Kürze ausgeschrieben.

Jahresabrechnungen Burgenland Energie

Bei den kürzlich erhaltenen Jahresrechnungen für Strom und Gas wurde festgestellt, dass die Verbräuche aufgrund diverser Einsparungsmaßnahmen um 11,5% (Strom) bzw. 14,0% (Gas) gesenkt werden. Nichtsdestotrotz belaufen sich die Mehraufwendungen im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode auf € 29.906,96.

Sperre Feldweg

Aufgrund der Sanierung der steirischen L401 zwischen dem S7 Knoten Fürstenfeld und Bierbaum wurde der Feldweg (ab der Kreuzung mit der B57a) ab Dienstag 25. Juli für den Verkehr gesperrt. Es soll in dieser Zeit über die weitere Nutzung des Feldweges entschieden werden.

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht der Bürgermeisterin zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 2) Beratung & Beschlussfassung Schlussabrechnung Wiazhaus Rohrbrunn

Die Vorsitzende berichtet, dass der Mietvertrag mit Helfried Reichl für das Wiazhaus Rohrbrunn wie mitgeteilt am 31.05.2023 geendet hat. Es wurden nunmehr Gespräche mit Helfried Reichl über eine Ablöse des Mobiliars geführt. Es wurde vereinbart, dass Herr Helfried Reichl das gesamte Mobiliar (mit Ausnahme der Küchengeräte) im Gebäude belässt. Dieses Mobiliar hatte einen ursprünglichen Ankaufspreis von € 23.646,00. Für die Ablöse wurden für die Möbel 15% und für die Elektrogeräte 30% in Abzug gebracht. Die Ablöse beläuft sich somit gesamt auf € 19.063,14. (alle Preise inkl. USt.)

Die zuvor erläuterte Ablöse soll mit den noch offenen Betriebskosten in der Höhe von € 10.809,51 gegengerechnet werden. Herr Helfried Reichl erhält somit eine Schlusszahlung in der Höhe von € 8.253,63.

Diskussion (sinngemäß): keine

Vizebürgermeister Laschet stellt den Antrag, der zuvor erläuterten Schlussabrechnung betreffend dem Wiazhaus Rohrbrunn zuzustimmen und den Differenzbetrag von € 8.253,63 an Helfried Reichl zur Auszahlung zu bringen.

Abstimmung:

Dafür: Laschet, Iszovits, Geschl, Fröhlich, Pfingstl, Wolf, Weber Ch., Imp, Laschalt, Strobl, Holzmann, Schneckner, Jagsch, Gröller, Körper, Prenner, Himler, Erkinger

Enthaltung: Reichl A., Reichl Ch.

ad 3) Beratung & Vergabe Baumeisterarbeiten Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass unserer Marktgemeinde nach fast 2 Jahren endlich die Förderzusage der zuständigen Abteilung 4 des Landes Burgenland für die Retentionsmaßnahmen (Baukosten ~ € 1.050.000,00) beim Hangwasser-Schutzprojekt in Deutsch Kaltenbrunn erteilt wurde. Die maximale Förderhöhe beträgt 80% der anrechenbaren Kosten - gesamt € 721.609,60.

Für das genehmigte Vorhaben werden ausschließlich Kosten für Leistungen anerkannt, die bis 31.12.2024 erbracht werden. Dies bedeutet, dass sämtliche Arbeiten bis Ende 2024 abgeschlossen sein müssen. Für die Maßnahmen des Siedlungswasserbaus (Baukosten ~ € 180.000,00) ist ein Vorsteuerabzug möglich (= € 36.000,00) und es kann ein zusätzliches Förderansuchen gestellt werden. Dabei ist ein Fördersatz von 30% (= € 43.200,00) zu erwarten. Die gesamten zu erwartenden Förderungen inkl. Vorsteuerabzug belaufen sich somit auf ca. € 800.000,00.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Neben der Förderzusage liegen auch folgende Voraussetzungen für die Projektumsetzung vor:

- Rodungsbewilligungen der BH Jennersdorf
- Wasser- & Naturschutzbehördliche Bewilligung der BH Jennersdorf
- Zustimmung für die Sondernutzung von Landesstraßengrund
- Bestätigung der finanziellen Vertretbarkeit der Abteilung 2 des Landes Burgenland

Die erforderlichen Baumeisterleistungen für das Hangwasser-Schutzprojekt wurden von unserem Planer TB DI Mikovits & Partner GmbH ausgeschrieben. Es wurden 5 Unternehmen zur Angebotslegung eingeladen - 3 Angebote wurden bei der Angebotseröffnung am 02. Juni 2022 abgegeben.

Die eingeholten Angebote lauteten im Juni 2022 folgend:

	Schuller Bau- & Transport GmbH	PORR Bau GmbH	HTL Hoch- und Tiefbau GmbH
Gesamtsumme exkl.	€ 977.019,61	€ 1.132.237,11	€ 1.193.320,50
20% USt.	€ 195.403,92	€ 226.447,42	€ 238.664,10
Gesamtsumme inkl.	€ 1.172.423,53	€ 1.358.684,53	€ 1.431.984,60

Die gesetzlich gültige Preisgleitung beträgt mit Stand April 2023 für den Lohn 0% und für Sonstiges 1,54%. Bei Betrachtung der ab 01.05.2023 geltenden Kollektivvertragsabschlüsse ergibt sich bei den Lohnkosten eine Indexerhöhung um 9%.

Für das Best- und zugleich Billigstbieterprinzip ergibt sich bei Vergabe nach 01.05.2023 zum Datum des Schreibens folgende Erhöhung des Angebotspreises der Firma Schuller Bau- & Transport GmbH:

	Angebot Ausschreibung 2022	Erhöhung in %	Neuer Angebotspreis 2023
Anteil Lohn:	€ 437.150,42	+ 9,000%	€ 476.493,96
Anteil Sonstiges:	€ 539.869,19	+ 1,540%	€ 548.183,18
Gesamt netto:	€ 977.019,61	+ 4,878 %	€ 1.024.677,14
Gesamt brutto:	€ 1.172.423,53	-	€ 1.229.612,57

Die abgegebenen Angebote wurden von der TB Mikovits & Partner GmbH einer Prüfung inkl. Vergabevorschlag unterzogen (Beilage 1). Der Vorschlag lautet, die Arbeiten an die Firma Schuller Bau- & Transport GmbH zu vergeben und dem vorliegenden Bauvertrag (Beilage 2) mit der Firma Schuller Bau- & Transport GmbH zuzustimmen.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

HINWEIS: Durch die gesetzlich geregelte Preisgleitung ergibt sich auf Grund des erheblichen Preisabstandes zum Zweit- und Drittbietler keine Änderung der Bieterreihung, sodass keine neuerliche Ausschreibung erforderlich ist.

Der Baubeginn ist für den 06. November 2023 und der Spatenstich voraussichtlich für den 25. Oktober 2023 geplant.

Diskussion (sinngemäß):

Himler: Das sollte so umgesetzt werden.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Baumeisterarbeiten für das Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn an die best- & billigstbietende Firma Schuller Bau- & Transport GmbH zum Preis von € 1.229.612,57 inkl. USt. zu vergeben und dem vorliegenden Bauvertrag zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 4) Beratung & Vergabe Darlehen Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn

Die Vorsitzende berichtet, dass die Finanzierung der zuvor erläuterten Baumeisterleistungen des Hangwasser-Schutzprojektes natürlich über Fremdkapital erfolgen soll. Aufgrund der zu erwartenden Förderung in der Höhe von € 800.000,00 wurde in Absprache mit der TB DI Mikovits & Partner GmbH und Bankinstituten vereinbart, die zu erwartende Gesamtsumme auf 2 Darlehen aufzuteilen:

- Das 1. Darlehen soll eine Gesamtsumme von € 800.000,00 umfassen. Diese Summe definiert sich durch die zu erwartenden Förderungen für das Gesamtprojekt. Die gesamte Summe soll sofort nach Erhalt der Fördergelder getilgt werden. Aufgrund der geringen Laufzeit von 5 Jahren und der Notwendigkeit zur vorzeitigen vollständigen Rückzahlung ohne Pönale wurde dieses Darlehen bei den Bankinstituten mit einer variablen Verzinsung und halbjährlicher Tilgung mit Beginn am 01.07.2025 angefragt.
- Das 2. Darlehen soll eine Gesamtsumme von € 450.000,00 umfassen. Diese Summe definiert sich durch den zu erwartenden Eigenfinanzierungsanteil für unsere Marktgemeinde. Das Darlehen wurde bei den Bankinstituten mit einer 20-jährigen variablen oder fixen Verzinsung mit halbjährlicher Tilgung mit Beginn am 01.07.2025 angefragt.

Es wurden die Bankinstitute Raiffeisen Regionalbank Güssing – Jennersdorf eGen, Volksbank Steiermark, Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, BKS Bank AG und Hypo-Bank Burgenland AG zur Angebotslegung im Wege einer Ausschreibung eingeladen. Ebenso wurde der Versicherungsmakler LaschetInvest mit der Einholung entsprechender Angebote beauftragt.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Die erhaltenen Angebote lauten folgend:

	Raika GS – JE	Volksbank Steiermark	Erste Bank der österreich. Sparkasse	Bank Austria	BKS Bank	Bank Bgl.
Zinssatz Darlehen 1 variabel	6-M. Euribor* ¹ + 0,564%	6-M. Euribor + 0,60%	6-M. Euribor + 0,07%	6-M. Euribor + 0,649%	6-M. Euribor + 0,45%	6-M. Euribor + 0,59%
Zinssatz Darlehen 2 variabel	6-M. Euribor + 0,664%	6-M. Euribor + 0,90%	6-M. Euribor + 0,56%	6-M. Euribor + 0,953%	6-M. Euribor + 0,45%	6-M. Euribor + 0,69%
Zinssatz Darlehen 2 fix*²	3,697% 10 Jahre 3,666% 20 Jahre	3,90% 10 Jahre	3,39% 10 Jahre 3,52% 15 Jahre	4,853% 20 Jahre	3,628% 5 Jahre 3,467% 10 Jahre	3,875% 10 Jahre
Pönale	keine	keine	keine	keine	keine	keine
Gebühr/Spesen	keine	keine	keine	€ 500,00	keine	keine

*¹: 6-Monats-Euribor Stand 24.07.2023: 3,972%

*²: bei Fixzinsvarianten erfolgt die Berechnung zum tagesaktuellen Wert; keine Kündigung & vorzeitige Rückzahlung möglich!

Laut Expertenmeinung sind in den kommenden Monaten noch 1 – 2 Erhöhungen der Leitzinssätze zu erwarten. Danach sollte das Zinsniveau gleichbleiben bzw. leicht sinken.

Diskussion (sinngemäß):

Reichl A.: Aufgrund der anzunehmenden Zinssenkungen in den kommenden Jahren wären meiner Meinung nach variable Verzinsungen zielführender.

Himler: Bei der variablen Verzinsung muss darauf geachtet werden, dass es beim 6-Monats-Euribor keine erhöhte Zinsuntergrenze gibt.

Fuchs: Diese wurde in der Ausschreibung mit 0,000% definiert.

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Aufnahme der beiden erläuterten Darlehen für das Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn bei der Erste Bank der österreichischen Sparkasse durchzuführen. Das Darlehen 1 soll dabei in der Variante „variable Verzinsung“ mit einem Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor in der Höhe von + 0,07% und das Darlehen 2 in der Variante „variable Verzinsung“ mit einem Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor in der Höhe von + 0,56% abgeschlossen werden.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 5) Beratung & Grundsatzbeschlussfassung Heizungstausch Kindergarten / Volksschule Deutsch Kaltenbrunn

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass wie in der Gemeinderatssitzung am 28.09.2022 festgelegt, die Planung für den Heizungstausch im Kindergarten- & Volksschulgebäude in Deutsch Kaltenbrunn gemeinsam mit der Ingenieurbüro Fandl GmbH weitergeführt wurde.

Die nachfolgende Preisaufstellung zeigt, dass durch den geplanten Heizungstausch ein großes Einsparungspotential bei den Energiekosten möglich ist:

	Gas Alt	Gas Aktuell	Gas Mittel	Hackgut
Energiebedarf / Jahr	170.000 kWh	170.000 kWh	170.000 kWh	180 m ³
Energiekosten / Einheit	€ 0,07	€ 0,15	€ 0,11	€ 20,00
Energiekosten / Jahr	€ 11.900	€ 25.500	€ 18.700	€ 3.600
Instandhaltung / Jahr	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 3.000
Betriebskosten / Jahr	€ 12.900	€ 26.500	€ 19.700	€ 6.600
Betriebskosten bis 2034	€ 129.000	€ 265.000	€ 197.000	€ 66.000
Betriebskosten bis 2044	€ 258.000	€ 530.000	€ 394.000	€ 132.000
Betriebskosten bis 2054	€ 378.000	€ 795.000	€ 591.000	€ 198.000

Neben dem finanziellen Aspekt sprechen auch die bessere Versorgungssicherheit sowie die Nachhaltigkeit für die Durchführung des Heizungstausches. Angemerkt sei auch, dass die bestehende Gasheizung aus dem Jahr 2003 datiert und somit in absehbarer Zeit ohnehin getauscht werden müsste. Zudem müssen bis 2040 alle Gasheizungen in Österreich durch ein modernes, erneuerbares Heizsystem ersetzt oder mit biogenem Gas betrieben werden.

Es wurden nun zwei Varianten betreffend die Errichtung einer Hackschnitzelheizung von der Ingenieurbüro Fandl GmbH erarbeitet:

Bei der **1. Variante** soll die Heizungsanlage im Keller errichtet werden und das Hackgut im alten Öltankraum gelagert werden (Fassungsvermögen ~ 30 m³). Die Hackguteinbringung muss hierbei über eine Schüttgose inkl. Hackgutschleuder erfolgen.





Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

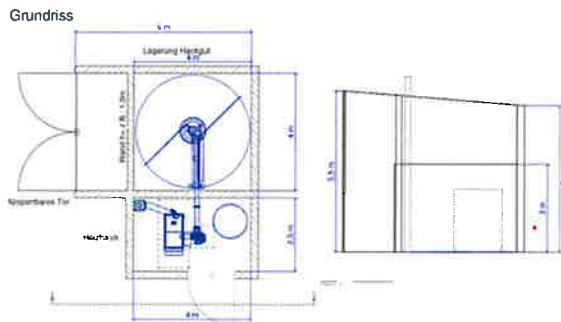
E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

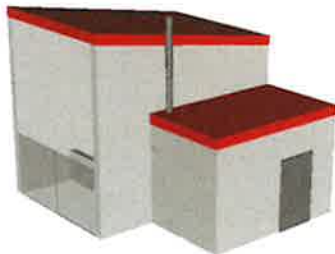
Vorteile Variante 1:

- Kostengünstiger
- Kein Flächenverbrauch
- Nutzung bestehender Räumlichkeiten

Bei der **2. Variante** soll ein neues Heizhaus auf dem angrenzenden Parkplatz errichtet werden, welches die gesamte Heizungsanlage inkl. Hackgutlager (Fassungsvermögen ~ 100 m³) beinhaltet. Der Wärmetransport in das Kindergarten- & Volksschulgebäude erfolgt über eine Fernwärmeleitung.



3D Ansicht



Vorteile Variante 2:

- Einbringung Hackgut einfacher & größere Mengen Hackgut lagerbar
- Weniger Umbauten im Bestandsgebäude
- Einfachere und günstigere Wartung und Instandhaltung
- Gesamtkosten Haustechnik ca. Kostenneutral zur Variante 1
- Möglichkeit zur Versorgung des Sportplatzgebäudes



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bglg.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Eine detaillierte Kostenschätzung der beiden Varianten zeigt folgendes Bild:

	Kessel im Keller, Lagerung Hackgut im Gebäude	alternatives Heizhaus am Parkplatz
1. Installationen	84 000,00 €	81 000,00 €
1. Demontage Gashzo	2 000,00 €	2 000,00 €
2. Hackguthheizung inkl Austragung	30 000,00 €	30 000,00 €
3. Einbringung Hackgutkessel	1 000,00 €	- €
4. Schüttgasse inkl. Befüllsystem	12 000,00 €	- €
5. Kamin	6 500,00 €	5 500,00 €
6. Pufferspeicher, Verrohrung, Komponenten	18 000,00 €	18 000,00 €
7. Steuerung Heizkreise	4 000,00 €	4 000,00 €
8. Heizwasserfilter und Aufbereitung	4 000,00 €	4 000,00 €
9. Ausbesserung Isolierung, Rostschutz	500,00 €	500,00 €
10. Luftheizer Tumsaal Neu inkl. Steuerung	3 000,00 €	3 000,00 €
11. Diverse Kleinarbeiten	3 000,00 €	3 000,00 €
12. Fernleitung Heizhaus-Schule	- €	7 000,00 €
13. Leitung im Gebäude inkl. Brandschutz	- €	4 000,00 €
2. Bauliches	52 500,00 €	78 000,00 €
1. Grube für Hackguttrug	14 000,00 €	- €
2. Zufahrt	19 000,00 €	- €
3. bauliches im Gebäude	13 500,00 €	3 000,00 €
4. Verkleidung Kamin	6 000,00 €	- €
5. Heizhaus NEU		72 000,00 €
6. Grabarbeiten Künette		3 000,00 €
3. Dachdecker/Zimmerer	3 500,00 €	19 500,00 €
1. Dachdurchführung Kamin Schrägdach	1 000,00 €	- €
2. Boden Hackgutlager	2 500,00 €	2 500,00 €
3. Dach Hackgutlager + Abdichtung Heizraum		17 000,00 €
4. Elektro	6 000,00 €	13 000,00 €
1. Elektroinstallationen	6 000,00 €	6 000,00 €
2. Blitzschutz/Erdung		7 000,00 €
5. Schlosser	14 000,00 €	3 500,00 €
1. Deckel Trog + Verkleidung Schleuder	3 850,00 €	- €
2. Verkleidung Hochförderer	4 250,00 €	- €
3. Gitterrost	3 900,00 €	- €
4. Tor Zufahrt	2 000,00 €	- €
5. Tor Hackgutlager	- €	3 500,00 €
5. Sonstiges	18 500,00 €	23 000,00 €
1. Diverses/Regio	5 000,00 €	5 000,00 €
2. Reserve unvorhergesehenes	2 000,00 €	2 000,00 €
3. Planungskosten Haustechnik IB Fandl	11 500,00 €	14 000,00 €
4. Planungskosten Einreichunterlagen	- €	2 000,00 €
SUMME :	178 500,00 €	218 000,00 €
SUMME inkl. 20% UST :	214 200,00 €	261 600,00 €



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Aufgrund diverser Fördermöglichkeiten (Bund & Land) kann von folgender Finanzierungsrechnung ausgegangen werden:

	Variante 1: Kessel im Keller, Lagerung Hackgut im Gebäude	Variante 2: Alternatives Heizhaus am Parkplatz
Summe netto	€ 178.500,00	€ 218.000,00
Summe brutto	€ 214.200,00	€ 261.600,00
Vorsteuerabzug	- € 17.850,00	- € 21.800,00
Förderung KPC	- € 8.000,00	- € 8.000,00
Förderung KIP	- € 98.175,00	- € 119.900,00
Förderung Schulbauprogramm	- € 7.140,00	- € 8.720,00
Förderung KIGA-Bauprogramm*	- € 5.950,00	- € 7.266,67
Bedarfszuweisung	- € 60.000,00	- € 60.000,00
Finanzierungssumme	€ 17.085,00	€ 35.913,33

*Zusage noch ausständig

Nicht eingerechnet in diese Finanzierungsrechnung ist eine allfällige Erbringung von Eigenleistung durch unsere Marktgemeinde.

Die Amortisationszeiten lauten folgend:

	Gas Alt	Gas Aktuell	Gas Mittel	Hackgut
Betriebskosten / Jahr	€ 12.900	€ 26.500	€ 19.700	€ 6.600
Amortisationszeit Variante 1	2,5 Jahre	1 Jahr	1,5 Jahre	-
Amortisationszeit Variante 2	5,5 Jahre	2 Jahre	2,5 Jahre	-

Nicht eingerechnet in diese Amortisationsrechnung sind allfällige Einnahmen durch den Wärmeverkauf an den Sportverein Deutsch Kaltenbrunn.

Diskussion (sinngemäß):

Fuchs: Die Kostenschätzungen beruhen Großteils auf konkreten Angeboten von Fachfirmen. Weiters wurde ein entsprechendes Risiko möglicher Preissteigerungen berücksichtigt.

Himler: Es macht nur die Variante 2 Sinn.

Wolf: Das sehe ich auch so. Vor allem kann hier auch das Sportplatzgebäude mitversorgt werden, was ein großer Pluspunkt ist.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Errichtung einer Hackschnitzelheizung für das Kindergarten- & Volksschulgebäude in der Variante 2 „Alternatives Heizhaus am Parkplatz“ im Jahr 2024 zuzustimmen und die Planung weiter fortzuführen.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 6) Beratung & Beschlussfassung Rückkauf Grundstück Sonnensiedlung

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass Herr Jan Imp im April 2021 das Grundstück Nr. 1474/3 in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn von der Gemeinde gekauft hat. Im Zuge des Kaufes hat sich der Käufer verpflichtet, innerhalb von 5 Jahren mit den Bautätigkeiten zu beginnen. Dies ist bis dato nicht passiert und Herr Imp möchte das Grundstück auch aufgrund diverser geänderter beruflicher Umstände nicht innerhalb der genannten Frist bebauen und hat daher die Absicht, das Grundstück wieder an unsere Marktgemeinde zurückzugeben. Im Kaufvertrag wurde ein Rückkaufrecht festgehalten, dass es der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn ermächtigt, das Vertragsobjekt zu dem von den Käufern bezahlten Kaufpreis zurückzukaufen. Die Kosten und Gebühren einer allfälligen Rückübertragung sind vom Käufer zu tragen. Der damalige Kaufpreis für die 1.756 m² Grundstücksfläche betrug € 17.242,00.

Diskussion (sinngemäß):

Iszovits: Wir haben bis dato ja alle Grundstücke zurückgekauft, somit sollte es auch in diesem Fall gemacht werden.

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 1474/3 in der KG Rohrbrunn zum Preis von € 17.242,00 von Herrn Jan Imp zurückzukaufen.

Abstimmung:

Dafür: Reichl A., Laschet, Iszovits, Geschl, Fröhlich, Pflingstl, Wolf, Weber Ch., Laschalt, Strobl, Holzmann, Reichl Ch., Schneckner, Jagsch, Gröller, Körper, Prenner, Himler, Erkinger

Enthaltung: Imp

ad 7) Beratung & Beschlussfassung Verkaufspreise Grundstücke Sonnensiedlung

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass aufgrund der letzten Rückkäufe von Grundstücken in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn, nunmehr 3 Grundstücke zum Verkauf angeboten werden können. Die Preise bei den letzten Verkäufen betrugen € 12,00 / m² für Bauland bzw. € 3,00 / m² für Grünland. Aufgrund der diversen Gebühren aus den Rechtsgeschäften, den Kosten für die durchgeführten Vermessungen sowie den allgemein gestiegenen Grundstückspreisen sollen die Verkaufspreise für Bauland nunmehr auf € 20,00 / m² erhöht werden.

Diskussion (sinngemäß):

Reichl A: In der Marktgemeinde Rudersdorf werden die privaten Baugrundstücke zwischen € 25 - € 35 verkauft. Gemeinde-Baugrundstücke gibt es in Rudersdorf laut Auskunft keine.

Laschet: Es soll ja leistbarer Wohnraum geschaffen werden, somit sind die € 20 ausreichend.

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Grundstücke in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn zum Preis von € 20,00 / m² für Bauland und € 3,00 / m² für Grünland zum Verkauf auszuschreiben.

Abstimmung: Einstimmig



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltenbrunn.eu

ad 8) Beratung & Beschlussfassung Baulandmobilisierungsvereinbarung

Die Vorsitzende berichtet, dass Gemeinden im Rahmen von Flächenwidmungsänderungen verpflichtet sind, im Rahmen der örtlichen Raumplanung Maßnahmen zur Mobilisierung von Bauland zu treffen. Als mögliche Maßnahmen kommen dabei neben Baulandbefristungen neuerdings auch Baulandmobilisierungsvereinbarungen in Betracht.

In diesen Baulandmobilisierungsvereinbarungen verpflichten sich die Grundstückseigentümer der Gemeinde gegenüber zu einer widmungsgemäßen Bebauung des Grundstückes innerhalb einer bestimmten Frist (z.B. 5 Jahre) ab Rechtskraft der Widmung. Erfolgt innerhalb dieser Frist keine der Widmung entsprechende Bebauung, so kann die Gemeinde oder ein vor ihr namhaft gemachter Dritter das Grundstück um einen zuvor in der Vereinbarung festgelegten Preis erwerben. Der Vorstand der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn hat bei der Sitzung am 21. Juni 2022 den ortsüblichen, angemessenen Kaufpreis für den Abschluss von Baulandmobilisierungsvereinbarungen mit € 20,00 / m² und die Bebauungsfrist mit 5 Jahren festgelegt.

Bei der aktuellen 23. Dig. Flächenwidmungsplanänderung ist für folgenden Änderungsfall eine Baulandmobilisierungsvereinbarung erforderlich:

- Änderungsfall 1.01 „Iszovits“

Bürgermeisterin Reichl verliert die Baulandmobilisierungsvereinbarung (Beilage 3) zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und dem Widmungswerbern Patrick Iszovits & Katharina Klieber betreffend dem Änderungsfall 1.01 der 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn.

Diskussion (sinngemäß): keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der Baulandmobilisierungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn und den Widmungswerbern Patrick Iszovits & Katharina Klieber betreffend dem Änderungsfall 1.01 der 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung:

Dafür: Reichl A., Laschet, Imp, Geschl, Fröhlich, Pfingstl, Wolf, Weber Ch., Laschalt, Strobl, Holzmann, Reichl Ch., Schneckner, Jagsch, Gröller, Körper, Prenner, Himler, Erkingner
Enthaltung: Iszovits

ad 9) Beratung & Beschlussfassung 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung

Die Vorsitzende berichtet, dass unmittelbar nach Abschluss der 22. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung ein neues Änderungsverfahren (23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung), im Wege eines „Vereinfachten Verfahrens“, eingeleitet wurde.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Solch vereinfachte Verfahren können gestartet werden, wenn ein kurzfristiger akuter Baubedarf für Privatzwecke in der Gemeinde gegeben ist. Weitere Voraussetzungen sind, dass die zu widmende Fläche nicht größer als 1.500 m² ist und das maximal 3 Anträge je Verfahren behandelt werden.

Bei der 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung unserer Marktgemeinde wird der Änderungsfall 1.01 „Iszovits“ von den Widmungswerbern Patrick Iszovits & Katharina Klieber behandelt, welche ein Einfamilienhaus im Eichenweg in Deutsch Kaltenbrunn errichten möchten.

Die Beschlussfassung zur 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung muss im Gemeinderat mittels der nachfolgenden Verordnung erfolgen:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn vom 27.07.2023, Zahl: 031/2023-23. FLÄWI, mit der der Digitale Flächenwidmungsplan geändert wird (23. Änderung).

Aufgrund von § 3 Burgenländisches Raumplanungseinführungsgesetz, LGBl. Nr. 50/2019, in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§ 1

Der Digitale Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn (Verordnung des Gemeinderates vom 27.07.2023, Zahl: 031/2023-23. FLÄWI) wird gemäß den inhaltlichen Festlegungen des beiliegenden digitalen Datensatzes geändert.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der zuvor erläuterten Verordnung zur 23. Dig. Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn zuzustimmen.

Abstimmung:

Dafür: Reichl A., Laschet, Imp, Geschl, Fröhlich, Pflingstl, Wolf, Weber Ch., Laschalt, Strobl, Holzmann, Reichl Ch., Schneckner, Jagsch, Gröller, Körper, Prenner, Himler, Erkingner

Enthaltung: Iszovits



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 10) Beratung & Beschlussfassung Bestandsvertrag Telekommunikationsanlage A1 Telekom Austria AG

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass die Firma A1 Telekom Austria AG die Errichtung einer Telekommunikationsanlage auf dem Schlauchturm des Feuerwehrhauses in Deutsch Kaltenbrunn-Berg plant. Unserer Marktgemeinde wurde diesbezüglich ein entsprechender Bestandsvertrag (Beilage 3) übermittelt, welcher für die Errichtung der Anlage mit der Firma A1 Telekom Austria AG abgeschlossen werden muss.

Die Anlage besteht aus einer Verteileranlage und drei Antennen und dient der Verbesserung der Mobilfunkversorgung der umliegenden Bereiche (Höhenstraße, Bergstraße, Panoramastraße). Die Verteileranlage soll dabei südseitig hinter dem Feuerwehrhaus errichtet werden und die drei Antennen auf dem bestehenden Schlauchturm.

Diskussion (sinngemäß):

Fuchs: Aufgrund der Versorgung der Anlage mit Glasfaser ist es auch möglich, die Vereinshalle und das Feuerwehrhaus mit einem Glasfaseranschluss zu versorgen.

Wolf: Das ist für zukünftige Großveranstaltungen in der Vereinshalle wichtig.

Gröller: Das Projekt existiert ja schon länger und ist für die Versorgung im genannten Gebiet von großer Wichtigkeit.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, dem vorliegenden Bestandsvertrag mit der Firma A1 Telekom Austria AG zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 11) Beratung & Beschlussfassung Vereinbarungen Businesspark S7 Südburgenland GmbH

Bürgermeisterin Reichl berichtet über folgende zwei zusätzliche Vereinbarungen betreffend dem Businesspark S7, abgeschlossen zwischen der Businesspark S7 Südburgenland GmbH und den 12 Gemeinden des Bezirkes Jennersdorf:

a. Zusatzvereinbarung

Bürgermeisterin Reichl zitiert sinngemäß die wesentlichsten Inhalte der vorliegenden Zusatzvereinbarung (Beilage 4) der Businesspark S7 Südburgenland GmbH.

Bei der Zusatzvereinbarung handelt es sich um Ergänzungen / Adaptierungen des bestehenden Kooperations- und Infrastrukturvertrages vom 23.12.2021. Konkret geht es um folgende Paragraphen:

- § 3 Kanalisationsanlage
- § 4 Strom-, Internet-, Erdgas- und Löschwasserversorgung
- § 9 Anschluss Dritter an den Businesspark S7
- § 10 Exklusivität



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgl.d.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Diskussion (singgemäß):

Gröller: Die genannten Punkte wurden ja auch schon im ursprünglichen Kooperations- und Infrastrukturvertrages geregelt.

Reichl A.: Das stimmt, jedoch gibt es wichtige Adaptierungen, vor allem für uns als Standortgemeinde. Es ist nun beispielsweise festgelegt, dass die Businesspark S7 Südburgenland GmbH die Kosten für die Löschwasserversorgung tragen muss.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der vorliegenden Zusatzvereinbarung der Businesspark S7 Südburgenland GmbH zum Kooperations- und Infrastrukturvertrag vom 23.12.2021 zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

b. Anschlussvereinbarung

Bürgermeisterin Reichl zitiert singgemäß die wesentlichsten Inhalte der vorliegenden Anschlussvereinbarung (Beilage 5) der Businesspark S7 Südburgenland GmbH.

Die Anschlussvereinbarung regelt als Beilage zur zuvor erläuterten Zusatzvereinbarung die rechtlichen, technischen und finanziellen Rahmenbedingungen für den Anschluss von Unternehmen an die Infrastruktur des Businesspark S7.

Diskussion (singgemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der vorliegenden Anschlussvereinbarung zum interkommunalen Businesspark S7 zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 12) Beratung & Beschlussfassung Aufnahme Kindergartenbauprogramm 2023

Die Vorsitzende berichtet, dass wie im Voranschlag 2023 eingeplant, die Sanierung des Volksschul- & Kindergartengebäudes in Deutsch Kaltenbrunn fortgesetzt werden soll. Konkret geht es bei den Kindergarten-Räumlichkeiten um die Errichtung einer Dachboden- & Wanddämmung, der Tausch der alten Rippenheizkörper, der Entfernung des alten Öltanks, die Erneuerung diverser Elektroinstallationen sowie diverse Malerarbeiten.

Für diese geplanten Maßnahmen soll, neben einer beantragten KIP-Förderung, auch um eine Förderung bei der Abteilung 7 des Amtes der Bgld. Landesregierung angesucht werden, wofür ein Antrag um Aufnahme in das Kindergartenbauprogramm 2023 gestellt werden muss. Dieses Bauprogramm sieht bei positiver Aufnahme eine Förderung in der Höhe von 20% für die geplanten Maßnahmen vor.

Diskussion (singgemäß): keine



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, der Aufnahme der erläuterten Vorhaben in das Kindergartenbauprogramm 2023 zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 13) Beratung & Beschlussfassung Photovoltaikförderungen

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass die Auszahlung von Förderungen an Privatpersonen, Vereine & Organisationen über € 500,00 nur durch den Gemeindevorstand oder den Gemeinderat erfolgen kann.

Aufgrund der im Gemeinderat festgelegten Photovoltaik-Förderung für Privatpersonen in der Höhe von bis zu € 1.000,00, erhält die Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn nun laufend Förderansuchen in der genannten Höhe.

Aktuell liegen der Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn folgende 2 Förderansuchen vor, über welche nun separat abgestimmt werden muss:

- 1.) Familie Weber Roman, Untere Marktstraße 12
Vorhaben: PV-Anlage + PV-Speicher
Fördersumme: € 1.000,00

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Photovoltaikförderung für Familie Weber Roman in der Höhe von € 1.000,00 zur Auszahlung zu bringen.

Abstimmung: Einstimmig

- 2.) Familie Zach Thorsten, Untere Marktstraße 42
Vorhaben: PV-Anlage + PV-Speicher
Fördersumme: € 1.000,00

Diskussion (sinngemäß): keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Photovoltaikförderung für Familie Zach Thorsten in der Höhe von € 1.000,00 zur Auszahlung zu bringen.

Abstimmung: Einstimmig

ad 14) Beratung & Beschlussfassung Personal

Da dieser Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wurde, wurde eine gesonderte Verhandlungsschrift verfasst.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

ad 15) Allfälliges

Wolf: Mehrere Anrainer haben sich bereits über die ständig in die Fahrbahn einwachsenden Bäume, Hecken und Sträucher in der Panoramastraße beschwert.

Prenner: Meine Bäume, Hecken und Sträucher werden regelmäßig geschnitten, auch heuer im Herbst wieder, wenn sie nicht voll im Saft stehen. Bei Beschwerden kann gerne persönlich mit mir Kontakt aufgenommen werden.

Gröllner: Wird der Breitbandausbau im Burgenland nicht auch vom Land finanziell unterstützt? Es sollten hier Gespräche mit den zuständigen Vertretern geführt werden, ob Subventionen für unsere Marktgemeinde möglich sind.

Reichl A.: Werden wir demnächst machen.

Körper: Was genau ist der Unterschied beim Breitbandausbau zwischen den Anbietern A1 und KabelPlus?

Fuchs: Der Ausbau des Anbieters A1 erfolgt über neu-errichtete Verteilerkästen, welche mit Glasfaser versorgt sind und an welche die bestehenden Kupferleitungen der einzelnen Haushalte angeschlossen werden. Nur vereinzelte Haushalte entlang den Glasfaser-Trassen haben hier die Möglichkeit eines Glasfaser-Direktanschlusses erhalten. Beim Ausbau des Anbieters KabelPlus erhalten alle Haushalte einen Direktanschluss. Jedoch verfügt der Anbieter KabelPlus natürlich nur über begrenzte Budgets, sodass ein Ausbau nur Schritt für Schritt erfolgen kann.

Gröllner: Was ist verantwortlich für den drastischen Rückgang bei den Einwohnerzahlen?

Reichl A.: Dies hat verschiedenste Gründe wie Todesfälle und diverse Wegzüge von Großfamilien. Umso wichtiger ist das aktuelle Projekt vom Thema „Wohnstandortmarketing“ mit dem Verein südburgenlandplus.

Iszovits: Warum werden die Straßenlampen im gesamten Ortsgebiet bereits um 22.30 Uhr abgeschaltet?

Reichl A.: Aus Kostengründen. Ohne solche Maßnahmen wäre keine Einsparung bei den Energiekosten möglich gewesen und die Nachzahlungen wesentlich höher gewesen.

Reichl Ch.: In anderen Gemeinden sind die Lampen beispielsweise nur bis 21.00 Uhr aktiv.

Die Bürgermeisterin berichtet abschließend über die nächsten Termine:

- 26. August 2023 Ausflug nach Hidegkut
- 100-Jahre ÖKB am Sonntag 30. Juli 2023 in der Hintergasse Rohrbrunn
- Nächste Gemeinderatssitzung Ende September 2023

Nachdem sonst niemand mehr das Wort wünscht und die Tagesordnung erschöpft ist, schließt die Vorsitzende mit Dankesworten an die Erschienenen um 20:05 Uhr die Sitzung.



Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Der Schriftführer

Patrick Fuchs, BA MA

Die Protokollbeglaubiger

Robert Wolf

Helmut Gröller

Thomas Himler

Die Bürgermeisterin

Andrea Reichl

Beilage 1: Vergabevorschlag Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn

Beilage 2: Bauvertrag Hangwasser-Schutzprojekt Deutsch Kaltenbrunn

Beilage 3: Bestandsvertrag A1 Telekom Austria AG

Beilage 4: Zusatzvereinbarung Businesspark S7

Beilage 5: Anschlussvereinbarung Businesspark S7

Beilage 6: Powerpoint-Präsentation Gemeinderatssitzung 27.07.2023